

Số: 3.6/TB-THADS

TP. Trà Vinh, ngày 12 tháng 02 năm 2023

## THÔNG BÁO

### “Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản”

Căn cứ điểm Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 128/2022/QĐST-DS ngày 28/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022; Quyết định số 152/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 28/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 09/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02/02/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số: 29/TB-THADS ngày 07/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

#### **I/ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo:**

Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất thửa số 50, tờ bản đồ số 3, diện tích 75,1m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị và căn nhà trên đất (có cấp sổ hữu) kết cấu bê tông cốt thép, tường gạch, mái tonle, nền gạch men, diện tích xây dựng là 65,6m<sup>2</sup>, diện tích sàn là 111,2m<sup>2</sup>, cùng tọa lạc tại khóm 1, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Do bà Nguyễn Thị Cẩm Nguyên đứng tên đăng ký sử dụng).

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **5.341.852.160đ** (Năm tỷ ba trăm bốn mươi một triệu tám trăm năm mươi hai nghìn một trăm sáu mươi đồng).

#### **II/ Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố (Kèm theo danh sách đấu giá viên).

- Có trên 05 năm hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản.
- Có tối thiểu 05 hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất với ít nhất 05 cơ quan, tổ chức trong thời gian 03 năm gần nhất (*Có bản sao hợp đồng và tài liệu để chứng minh*).
- Đối với doanh nghiệp tư nhân: Gửi báo cáo tài chính năm, đơn vị không nợ thuế (*có xác nhận của cơ quan thuế*).
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành.

## **II/ Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: là 02, kể từ ngày đăng thông báo
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định.

### ***Nơi nhận:***

- Viện KSNDTP.Trà Vinh;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng TT điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Tùng**